



KORRALDUS

26.08.2026 nr 1.1-3/26/538

Tee ehitusloa andmine riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimiseks ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Transpordiamet algatas 15.07.2026 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee¹ km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1¹ lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

1. ASJAOLUD

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee lõik km 12,0-14,4 ehitamisega on hõlmatud riigi omandis transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjad: 66001:001:0810; 66001:002:1920; 66001:002:2030; 66001:002:1930; 66001:002:0093; 66001:002:0095; 66001:002:0092; 66001:003:0690; 66001:005:1380; 66001:003:0700; 66001:003:0165; 66001:005:0429 Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Rakke alevikus ja Suure-Rakke külas.

Riigitee rekonstrueerimiseks ja jalgteede ehitamiseks on vajalikud äralõiked teega piirnevatest kinnisasjadest. Riigitee laiendamiseks vajalikke äralõigete omandamise korraldab Transpordiamet. Jalgteede ehitamiseks vajalikke äralõigete omandamise ja/või kasutusõiguse seadmise korraldab Väike-Maarja Vallavalitsus. Maade omandamise menetlust alustatakse 2026.a. Arvestades eeltooduga, seatakse ehitusloale kõrvaltingimus, et enne ehitustöödega alustamist väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks on ehitusprojekti haaratud kõrvalmaantee rekonstrueerimise ja liikluskorralduse muudatustega seotud ning seetõttu osaliselt ümberehitatavad kohaliku teedevõrgu teed ning parklad munitsipaalomandis kinnisasjadel Kamariku tee 2a (66001:002:0116) ja Kamariku tee (66001:002:0108) ning F.R.Faehlmanni 27a (92801:001:0772).

¹ Riigitee nimi Taristuministri 12.08.2025 määruse nr 48 „Majandus- ja taristuministri 25. juuni 2015. a määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri” muutmine“ alusel

Seoses jalgte ehitamise ja olemasolevate parkimiskohtade likvideerimisega on kavandatud 3-kohaline parkla F.R.Faehlmanni tee 25a (66001:002:0043) kinnisasjale ja 5-kohaline parkla F.R.Faehlmanni tee 21 (66001:002:1840) kinnisasjale.

Transpordiameti 17.08.2023 korraldusega nr 1.1-3/23/594 on antud projekteerimistingimused riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere tee km 12,0-14,4 asuva Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks.

Tee ehitustööd on kavandatud 2027. aastal Infragate Eesti AS koostatud töö nr MTA93/194-22 „Riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt“ alusel ning arvestades ehitusloal toodud kõrvaltingimusi.

Projekti joonised, seletuskiri ja krundijaotuskava on kuni 30.06.2029 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/ICgjBcMKffJBFCI>

Projekti eesmärk on riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigul olemasoleva maantee rekonstrueerimine, mis sisaldab tee katendi ja muldkeha remonti ning tee koosseisu kuuluvate rajatiste (bussipeatused, jalgteed, parkimiskohad, valgustus, veeviimad jms) ehitamist ja ümberehitamist, et tõsta liiklusohutuse taset ja parandada tee kandevõimet.

Projekti koosseisu on haaratud riigiteede 15124 ja 22 Rakvere - Väike-Maarja - Vägeva tee ristmik liiklusohutuse taseme tõstmise eesmärgil. Ristmiku piirkonnas on kavandatud jalgteede ja teeületuskoha ehitamine, et parandada kergliiklejate liikumisvõimalusi ja juurdepääsu bussipeatustele, sh jalgte ühendused tugimaantee ääres paiknevatele Rakke risti bussipeatustele.

Rakke raudteeülesõidu- ja ülekäigukohal (katastriüksusel tunnusega 6001:002:2030 (Jaama tn 2 a)) on kavandatud riigitee rekonstrueerimine olemasoleva olukorraga kokku viimiseks vajalikus ulatuses. Uue raudteeülekäigukoha ehitamist või olemasoleva raudteeülesõidukoha laiendamist ei ole käesoleva projektiga kavandatud. Kergliiklejate liiklusohutuse parandamiseks on raudteeülekäigukoha mõjupiirkonda kavandatud liikluse rahustamiseks künnise ja tõstetud ristmiku ehitamine. Katastriüksusele tunnusega 6001:002:2030 on kavandatud sademeveekanaliseerimise rajamine kinnisel meetodil.

2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 alusel, kui kavandatav tegevus ei kuulu seaduse § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas infrastruktuuri ehitamisel või kasutamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 6 lg 2 punkti 10 täpsustab Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu” § 13 punkt 8. Projektiga on kavandatud olemasoleva maantee rekonstrueerimisel ringristmiku, šikaani ja uute jalgte lõikude ehitamine.

Eelhinnangu tulemusena leiti, et riigitee 15124 Kapu–Rakke–Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti puhul pole vastavalt KeHJS esitatud tingimustele ja kriteeriumitele alust eeldada olulise keskkonnamõju esinemist ning KeHJS järgne keskkonnamõju hindamine ei ole vajalik. Lisas 3 toodud eelhinnangus lähtuti keskkonnaministri 16.08.2017

määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“. Mõjude eelhindamisel võeti arvesse võimaliku mõju suurust, mõjuala ulatust, mõju ilmnemise tõenäosust, mõju tugevust, kestust, sagedust, pöörduvust ja võimalikke koosmõjusid.

KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsuse tegemisel lähtub Transpordiamet KeHJS § 6¹ kohasest keskkonnamõjude eelhinnangust (lisa 3) ja asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KeHJS § 2³ lõigete 1 ja 2 ning § 11 lõike 2² alusel küsis Transpordiamet keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise kohta seisukoha asjaomastelt asutustelt: Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Muinsuskaitseamet, Päästeamet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja Väike-Maarja Vallavalitsus.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1¹ lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2², 2³, 4, 8, 8¹ ja 9, § 12 lõike 1¹ punkti 2, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 8 ning võttes arvesse, et asjaomastel asutustel puuduvad käesoleva osas vastuväited, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

- 4.1. Anda tee ehitusluba riigitee 15124 Kapu-Rakke-Paasvere tee km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimiseks vastavalt korralduse lisale 1.

- 4.2. Jätta algatamata riigitee nr 15124 Kapu-Rakke-Paasvere km 12,0-14,4 Rakke aleviku lõigu rekonstrueerimise põhiprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamine, sest KeHJS § 6¹ kohase korralduse lisas 3 oleva eelhinnangu alusel kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Kui kavandatavate tegevuste elluviimisel järgitakse korraldusega antavas tee ehitusloas seatud kõrvaltingimusi ning üldiseid keskkonnanõudeid, siis sellega ei kaasne olulist mõju keskkonnale, kultuuripärandile ning inimese tervisele, heaolule ja varale.
- 4.3. Käimasolevasse menetlusse ei liideta teisi keskkonnamõju hindamise menetlusi ja puudub vajadus viia läbi keskkonnauuringuid.
- 4.4. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
- 4.5. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse ida osakonna ehituse üksus.
- 4.6. Teatada keskkonnamõju hindamise algatamata jätmisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
- 4.7. Edastada tee ehitusloa andmise ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel;
3. Keskkonnamõtjude eelhinnang.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus